

TEMAT	REWALORYZACJA ZABYTKOWEGO PARKU W DASZYNIE - I ETAP
LOKALIZACJA	WOJ. ŁÓDZKIE POWIAT ŁĘCZYCKI MIEJSCOWOŚĆ DASZYNA DZ. NR 44/20
BRANŻA	ZIELEŃ
STUDIUM DOKUMENTACJI	INWETARYZACJA SZATY ROŚLINNEJ PROJEKT GOSPODARKI SZATY ROŚLINNEJ PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ
INWESTOR	GMINA DASZYNA 99-107 Daszyna Daszyna 34A
PROJEKTANT	MGR INŻ. BARBARA NIEĆ - KLEDZIK UPR.INTZ. NOT-SITO WARSZAWA NR 315/2010
PODPIS	

**Maj 2015**

<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:</b> .....	2
<b>1.0 OPIS TECHNICZNY</b> .....	3
<b>1.1 DANE OGÓLNE</b> .....	3
<b>1.2 ZAMAWIAJĄCY</b> .....	3
<b>1.3 CEL OPRACOWANIA</b> .....	3
<b>1.4 MATERIAŁY WEJŚCIOWE</b> .....	3
<b>1.5 STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI</b> .....	3
<b>1.6 PRZEDMIOT OPRACOWANIA</b> .....	4
<b>1.7 AKTUALNY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	4
<b>1.8 ZAKRES OPRACOWANIA</b> .....	5
<b>2. INWENTARYZACJA SZATY ROŚLINNEJ</b> .....	6
<b>2.1 STAN ISTNIEJĄCEJ SZATY ROŚLINNEJ</b> .....	6
<b>2.2 METODA SPORZĄDZENIA INWENTARYZACJI SZATY ROŚLINNEJ</b> .....	6
<b>2.3 OCENA STANU ZDROWOTNEGO SZATY ROŚLINNEJ</b> .....	6
<b>3. PROJEKT GOSPODARKI SZATY ROŚLINNEJ</b> .....	7
<b>4. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA CZAS BUDOWY</b> .....	8
<b>5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ETAP - I</b> .....	9
<b>5.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE</b> .....	9
<b>5.2 PRACE AGROTECHNICZNE</b> .....	10
<b>5.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ TRAWNIKAMI</b> .....	10
<b>6. WPŁYW PROJEKTOWYCH PRAC NA ŚRODOWISKO</b> .....	10
<b>7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIEM</b> .....	11
 <b>8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
RYS 001 - Z INWENTARYZACJA ROŚLINNA.	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA SZATĄ ROŚLINNĄ	
RYS 002- Z PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ETAP I	
 <b>9. ZAŁĄCZNIKI</b>	
ZAŁĄCZNIK NR 1 WYKAZ INWENTARYZACYJNY	
ZAŁĄCZNIK NR 2 WIZUALIZACJA PARKU	
2.1 WIDOK PARKU OD STRONY POŁUDNIOWEJ	
2.2 WIDOK PARKU OD STRONY PÓŁNOCNEJ	
2.3 WIDOK PARKU OD STRONY BUDYNKU GMINY	

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Umowa

#### **1.2 ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Daszyna pow. Łęczycki woj. Łódzkie

#### **1.3 CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z wymaganymi uzgodnieniami dla inwestycji " Rewitalizacja parku dworskiego Urzędu Gminy w Daszynie etap I. W projekcie przewidziana jest ochrona zachowanych walorów historycznego parku, objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków woj. łódzkiego w dniu 06.02.1978 decyzja nr 438

#### **1.4 MATERIAŁY WEJŚCIOWE**

- mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500
- ustalenia ze spotkań z zamawiającym
- wstępne ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ( Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Skierniewicach )
- własne prace terenowe

#### **1.5 STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI**

Projektowane prace obejmują w część frontową parku /etap I/ w obrębie części działki: Jednostka ewidencyjna 100402\_2 - Daszyna

Obręb ewidencyjny: 100402\_2.00010 - Daszyna

Miejscowość: Daszyna

Działka nr 44/30

Własność gminy: Daszyna.

Park jest wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod numerem: Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków woj. łódzkiego, w dniu 06.02.1978 decyzja nr 438

## 1.6 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Opracowanie zagospodarowania zabytkowego parku w Daszynie dla etapu I obejmuje część frontową parku, z aleją kasztanowcową - dojazdową i kolistym podjazdem.

Jak podają źródła, park został założony na początku XIX wieku.

W tym czasie także został wybudowany dwór. Niestety, nie są znane nazwiska projektantów parku. W połowie XIX wieku Daszyna była własnością Ignacego Grabowieckiego, a następnie Stefana Wieszczyckiego - na przełomie XIX i XX wieku, do 1933r. Potem właścicielem Daszyny był jego syn Piotr Wieszczycki, aż do wybuchu II wojny światowej - wg dokumentów z Państwowego Archiwum Łęczycy - wydział hipoteczny.

Przez okres wojny Daszynę posiadała rodzina Roztelerów.

Po reformie rolnej, we dworze mieścił się ośrodek zdrowia później Państwowy Ośrodek Maszynowy, następnie przedszkole oraz zamieszkiwali tam prywatni lokatorzy. Parkiem nikt się nie interesował. Ulegał ciągłej degradacji i zniszczeniu. Dosadzane były wokół dworku różne gatunki drzew i krzewów ozdobnych.

Opracowanie obejmuje część frontową parku z podjazdem i aleją dojazdową. Zgodnie z ustaleniem inwestora w projekcie przewidziano przebudowę układu komunikacyjnego, poprzez utwardzenie alei dojazdowej, podjazdu, oraz objazdu wokół dworku. Także doprowadzenie ścieżki do siedziby Gminy, oraz utwardzone miejsce nad stawem służące rekreacji mieszkańców. Zaprojektowano także oświetlenie.

Projekt zagospodarowania obejmuje: uzupełnienie historycznych nasadzeń roślinnych, nowe nasadzenia w postaci szpalerów okalających projektowaną część parku, prace pielęgnacyjno-porządkowe, założenie trawników dywanowych i parkowych, oraz elementy edukacyjne dla społeczności.

## 1.7 AKTUALNY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Park zajmuje teren w obrysie zbliżonym do litery L. Należy do najpiękniejszych w okolicy Łęczycy.

Jest ogrodzony od strony południowej, ogrodzeniem złożonym z murowanych słupów i kutych pręseł. Tutaj znajduje się główna brama wjazdowa, otwierająca oś widokową na dworek. Brama jest kuta, dwuskrzydłowa. Do dworku prowadzi aleja kasztanowcowa i kończy się podjazdem w kształcie koła.

Po wschodniej stronie parku znajdują się 3 stawy, różnej wielkości, które kiedyś stanowiły drugą oś widokową parku. Obecnie jest ona niewidoczna, zasłonięta przez liczne samosiejki, dzisiaj już dużych drzew i krzewów, głównie Klonem jesionolistnym/ *Acer negundo*/ i Czarnym bzem /*Sambucus nigra*/.

Staw drugi jest położony wyżej od pierwszego największego. Staw trzeci i drugi są położone na jednym poziomie. Kiedyś wszystkie stawy były połączone ze sobą za pomocą śluzy, woda była odprowadzona poza obręb parku. Obecnie są zapory betonowe między drugim i pierwszym stawem, nie pozwalające spływać wodzie do pierwszego stawu. Pozostał pomiędzy nimi jar, obecnie zarośniętymi drzewami i krzewami. Zatrzymany został także odpływ wody z pierwszego stawu. Obecnie stawy są dzierzawione i hoduje się tam ryby.

W parku występują piękne okazy starodrzewu. Park ma obecnie charakter krajobrazowy. Wśród drzew o historycznym znaczeniu są: Lipa drobnolistna / *Tilia coradata*/ oraz klon pospolity / *Acer platanoides*/, /*Fraxinus exelsior*/, Jesion wyniosły. Gatunki obcego pochodzenia są reprezentowane przez: Kasztanowiec biały /*Aesculus hippocastanum* / - aleja kasztanowcowa Dąb szypułkowy /*Qercus robur*/ Sosna wejmutka /*Pinus strobus*/

Do najcenniejszych okazów zaliczają się zabytki przyrody uznane już 29.12.1980 roku na podstawie orzeczenia nr 47 o uznaniu za pomnik przyrody.

Sosna pospolita / *Pinus sylvestris*/  
Jesion wyniosły / *Fraxinus exelsior*/  
Białodrzew / *Populus alba*/

W parku obecnie jest wiele drzew , które predysponują do zabytków przyrody.

Północna część parku jest silnie zarośnięta i bardzo gęsta. Ścieżki parkowe obecnie są wyodrębnione między drzewami: od podjazdu w kształcie koła w kierunku drugiego stawu, oraz w kierunku północnym parku.

Przeważająca część powierzchni pod drzewami zarośnięta jest silnie ekspansywnym chwastem Podagrycznikiem pospolitym /*Aegopodium podagraria* L./

Bardzo posępne wrażenie sprawiają wrony, które gniazdują na wielu drzewach w całym parku. Gniazda wymagają systematycznego corocznego usuwania w okresie bezlęgowym, aż do osiągnięcia pełnego skutku. W przeciwnym razie park nie będzie spełniał swej funkcji, nie będzie zachęcał do korzystania z niego.

## 1.8 ZAKRES OPRACOWANIA

Prace objęte pierwszym etapem rewaloryzacji zabytkowego parku w Daszynie, mają charakter zachowawczej rewaloryzacji południowej części parku, z zachowaniem wszystkich elementów historycznych.

Bierze się pod uwagę ewentualne przywrócenie pierwotnego układu kompozycyjnego południowej części parku, w przypadku pojawienia się, nowych ustaleń historycznych i naukowych.

Przewidziane prace mają przede wszystkim charakter porządkowy i konserwatorski. Nie wprowadza się żadnych nowych elementów o charakterze historycznym.

W projekcie uwzględniono przede wszystkim uporządkowanie obszaru parku etap I

W dokumentacji projektowej z zakresu zieleni uwzględniono:

- inwentaryzację szaty roślinnej ( rys. 01)
- wykaz gospodarki projekt drzewostanem( tab. 02)

Dla wymienionego zakresu sporządzono:

- Kosztorysy i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.

## 2. INWENTARYZACJA SZATY ROŚLINNEJ

### 2.1 STAN ISTNIEJĄCEJ SZATY ROŚLINNEJ

Szatę roślinną w parku stanowi rozległy starodrzew drzew liściastych, poprzątkany pojedynczo drzewami iglastymi.

Dominującym gatunkiem jest Jesion pospolity / *Fraxinus excelsior* / i Kasztanowiec biały / *Aesculus hippocastanum* /.

W mniejszej ilości występuje:

Topola biała / *Populus alba* /, Klon pospolity / *Acer platanoides* /, Klon jawor / *Acer pseudoplatanus* /, Grab pospolity / *Carpinus betulus* /, Lipa drobnolistna / *Tilia cordata* /.

Występuje też drzewa owocowe Orzecha włoskiego / *Juglans regia* /, mają obwód pnia od 180 cm do 255cm, korony są bardzo rozłożyste, dużo posuszu w koronie.

Drzewa iglaste to: Świerk pospolity / *Picea abies* /- resztki zabytkowego szpaleru, oraz pojedyncze egzemplarze Sosny wejmutki / *Pinus strobus* /

Występujące krzewy: Leszczyny pospolitej / *Corylus avellana* / i Jaśminowca wonnego / *Philadelphus coronarius* / są bardzo stare, prawie w formie drzewiastej.

Wokół dworku występują nowe nasadzenia współczesne drzew i krzewów, które kolidują z nowo projektowaną komunikacją.

### 2.2 METODA SPORZĄDZENIA INWENTARYZACJI SZATY ROŚLINNEJ

Inwentaryzację wykonano metodą szczegółową z uzupełnieniem podkładu mapowego o orientacyjnie rozlokowanych nie uwzględnionych w nim drzew i krzewów.

- liczby porządkowej odpowiadającej numeracji na rysunku nr1 w skali 1:500
- łacińskiej nazwy gatunkowej
- polskiej nazwy gatunkowej
- średnicy pnia podawanej w cm
- średnicy korony podawanej w m.
- szacunkowej wysokości podawanej w m
- uwag obejmujących ocenę stanu zdrowotnego, wskazania kolizji, zagrożeń itp.

### 2.3 OCENA STANU ZDROWOTNEGO SZATY ROŚLINNEJ

Stan zdrowotny drzewostanu jest niejednorodny, u części drzew pogorszony. Wykonanie prac terenowych w okresie bezlistnym nie pozwoliło na odnotowanie wszystkich ewentualnych symptomów chorobowych lub nieprawidłowości rozwoju. W obrębie zinwentaryzowanych drzew stwierdzono:

- nieprawidłowy pokrój - pochylenia, zredukowane korony
- zróżnicowany stopień posuszu koron
- zamieranie lub obumieranie
- zdeformowany pokrój

- obłamanie gałęzi
- wypróchnienia w pniach starych kasztanowców i topoli.

Dokumentację inwentaryzacji przedstawiono:

- inwentaryzacja szaty roślinnej ( rys. 01)
- projekt gospodarki drzewostanem ( tab. 02)

Dla drzew w dobrym stanie zdrowotnym w tabeli nie wpisano żadnych uwag.

### **3. PROJEKT GOSPODARKI SZATY ROŚLINNEJ**

Rewitalizacja Parku w Daszynie na wskazanym obszarze, będzie obejmowała oprócz robót budowlanych, korektę i uzupełnienia istniejącej szaty roślinnej.

Część drzew koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu, część jest zdeformowana. Większość nasadzeń w obrębie dworku koliduje z historycznym układem kompozycyjnym i przysłania oś widokową dworku. Wymienione drzewa i krzewy zostały zakwalifikowane do usunięcia, co odnotowano w tabeli inwentaryzacyjnej.

Usuwanie drzew należy przeprowadzić z dużą ostrożnością, wycinając kolejne fragmenty korony a następnie pnia. Usuwanie drzew przez powalenie jest dopuszczalne wyłącznie w miejscach nie powodujących zagrożeń uszkodzenia drzew sąsiednich. Karpiny należy frezować na głębokości minimum 20 cm, lub wykarczować. Nie dopuszcza się karczowania karpin w miejscach dużego zwarcia z korzeniami drzew zakwalifikowanych do zachowania. Na terenie opracowania stwierdzono konieczność przeprowadzenia specjalistycznych prac w obrębie starodrzewu. Istniejący posusz drzew winien być usunięty w ramach bieżących prac pielęgnacyjnych w parku. Graficzne przedstawienie drzew i krzewów wskazanych do usunięcia obrazuje rysunek ( wraz z inwentaryzacją szaty roślinnej) Numeracja na rysunku odpowiada numeracji w wykazie.

#### 4. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA CZAS BUDOWY.

Zagrożeniem dla wybranych drzew będą przewidywane roboty drogowe, z budową podziemnej infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury. Drzewa rosnące w sąsiedztwie projektowanych robót są narażone na uszkodzenia mechaniczne z uwagi na prowadzenie prac budowlanych, składowanie materiałów budowlanych, odpadów budowlanych lub ziemi z wykopów oraz przy wykonywaniu pozostałych prac budowlanych.

Przewidywany zakres prac budowlanych wiąże się z następującymi zagrożeniami dla drzew wskazanych do zachowania:

- spowodowanie uszkodzeń mechanicznych (obdarcia kory, ugniatanie strefy korzeniowej i uszkodzenia nabiegów korzeniowych) przy nieostrożnym posługiwaniu się sprzętem mechanicznym i narzędziami,
- spowodowanie uszkodzeń mechanicznych (obdarcia kory, ugniatanie strefy korzeniowej i uszkodzenia nabiegów korzeniowych) poprzez składowanie materiałów budowlanych, odpadów budowlanych i ziemi z wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew,
- uszkodzenia mechaniczne korzeni podczas robót ziemnych.

W związku z powyższym dla prawidłowego przeprowadzenia prac i zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniami i zniszczeniem, konieczne jest:

- ręczne prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, przede wszystkim w obszarze grubych korzeni "konstrukcyjnych";
- w sytuacji niezbędnego czasowego odsłonięcia korzeni – ich osłonięcie matami słomianymi i utrzymanie w umiarkowanej wilgotności;
- prowadzenie prac przy użyciu sprzętu mechanicznego w odległości nie mniejszej niż 3 m od pnia;
- składowanie materiałów budowlanych, odpadów budowlanych itp. wyłącznie w miejscach poza zasięgiem drzew (koron i nabiegów korzeniowych);
- w sytuacji ewentualnych uszkodzeń mechanicznych drzew, stosowanie natychmiastowego zabezpieczenia ran preparatem ochronnym zabezpieczającym przed infekcjami (Santar, Funaben 3 i 4, Lackbalsam lub in.).

Dla prawidłowego przebiegu prac wskazane jest zabezpieczenie specjalistycznych nadzorów nad realizacją całego zadania.



## **5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ETAP - I**

### **5.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

W projekcie uwzględniono przede wszystkim prace porządkowe i konserwatorski obszar parku w etapie I.

Koncepcja zagospodarowania rewaloryzowanego zabytkowego parku etap I, jest w całości nawiązana do historycznych założeń parkowych przez:

- Odsłonięcie osi widokowej wzdłuż alei kasztanowcowej na dworek, poprzez: Usunięcie wszystkich nowo nasadzonych drzew i krzewów na podjeździe i wokół nowo odrestaurowanego dworku.

Utwardzenie kostką granitową alei kasztanowcowej, oraz kolistego podjazdu zgodnie z historycznym założeniem.

Uporządkowanie najbliższego otoczenia dworku poprzez utwardzenie powierzchni również od strony parku. Daje to możliwość wykorzystania wejścia przez ganek, od strony północnej parku.

Okrągły podjazd z owalnym utwardzeniem powierzchni wokół dworku jest bezkolizyjny i płynny.

Środek podjazdu w kształcie koła, wypełnia dywanowy trawnik z siatką przeciw kretom.

Wzdłuż alei kasztanowcowej po lewej stronie, są usytuowane ławki z koszami na śmieci wraz z oświetleniem, służące rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców gminy.

- W celu łączności dworku z obecnym budynkiem gminy zaprojektowana jest utwardzona kostką granitową ścieżka, o szerokości 150 cm, wraz z oświetleniem.
- Projektowany jest na nowo trawnik dywanowy z siatką przeciw kretom, nad stawem, gdzie zlokalizowane jest utwardzone miejsce na pergolę. Bedzie on przeznaczony również rekreacji mieszkańców.
- Na pozostałym obszarze parku przewiduje się założenie trawników parkowych.

## 5.2 PRACE AGROTECHNICZNE

- przed podjęciem prac agrotechnicznych wskazane jest zakończenie wszelkich robót budowlanych oraz związanych z usunięciem wyznaczonych drzew, krzewów, podrostu samosiewu i karpin,
- przed wykonaniem nasadzeń, cały teren należy przekopać, oczyścić z istniejącej trawy i z wszelkich zanieczyszczeń,
- roboty ziemne w sąsiedztwie drzew i krzewów mogą być wykonywane wyłącznie ręcznie; mechaniczną uprawę ziemi dopuszcza się w odległości min. 2-3m od pni drzew, w zależności od wypiętrzenia nabiegów korzeniowych,
- w pracach agrotechnicznych należy uwzględnić ziemię z dołów pod sadzone z zaprawą krzewy i rośliny okrywowe oraz ziemię uzyskaną z korytowania pod budowane nowe drogi parkowe i parking,
- powierzchnie pod trawniki należy zagrabić i wymodelować z usunięciem nierówności; poziom pierwszego modelowania terenu powinien być kształtowany 10-12cm poniżej poziomu krawędzi sąsiednich nawierzchni; ewentualny nadmiar ziemi należy stopniowo przemieszczać na odkład, do późniejszego wykorzystania,
- w plantowaniu terenu należy uwzględnić nierówności po frezowanych lub karczowanych karpinach drzew,
- w plantowaniu terenu należy uwzględnić poziom szyjki korzeniowej drzew i krzewów tak, by nie spowodować ich nadmiernego przykrycia,
- miejsca pod trawniki uzupełnić 10 cm warstwą ziemi urodzajnej.

## 5.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ TRAWNIKAMI

Lp.	Rodzaj roślinności	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	Trawniki dywanowe z siatką na krety	4.845
2	Trawniki dywanowo-parkowe bez siatki na krety	10.440

## 6. WPŁYW PROJEKTOWYCH PRAC NA ŚRODOWISKO

Przyjęte rozwiązania projektowe nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Usunięcie wskazanych drzew i krzewów wynika z nowych potrzeb użytkowych terenu i odtworzenia dawnego układu kompozycyjnego. Zakres niezbędnej wycinki drzew będzie zrekompensowany nasadzeniami uzupełniającymi.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty.

Przewidziane projektem prace budowlane w wybranych miejscach będą kolidowały z pojedynczymi drzewami rosnącymi w pobliżu. Wszystkie prace ziemne w sąsiedztwie drzew muszą być wykonane ręcznie, z zapewnieniem maksymalnej ochrony przed uszkodzeniem korzeni, pni i gałęzi drzew. Zaleca się korektę przebiegu dróg i infrastruktury podziemnej podczas ich tyczenia w terenie tak, by wykopy powodowały jak najmniejsze uszkodzenia korzeni drzew i nie powodowały zachwiania statyki drzew.

## **7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIEM**

Inwestycja z uwagi na rodzaj przewidywalnych robót, jak i ich pracochłonność nie kwalifikuje się do uznania za stwarzającą szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i nie wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące